

**Locaux d'activités divisibles
de 642 m² à 1200 m²**

ZI Vêga - CARQUEFOU

Visuel sur la Route de Paris - RN 23
 ► Accès par la Porte de Carquefou n° 41



Bureaux: Cloisonnés et aménagés, mezzanine non aménagée

Dépôt: Isolé double peau, portail sectionnel électrique 4x4,50, hauteur sous fermes 6m

Extérieur: Parking VL, voirie lourde, ensemble clôturé, accès par un portail électrique

Disponibilité : 4 mois après accord - DPE : NC

Local Showroom 362 m²ZI La Jalousie
SAINTE LUCE SUR LOIRE

Forte visibilité sur la Route de Paris
 ► Accès par la Porte de Carquefou n° 41

**Local A****Bureaux 55 m²:** Cloisonnés et aménagés**Mezzanine 55m²**

Possibilité d'aménager en bureaux

Entrepôt/showroom 252 m²: Isolé double peau, portail sectionnel électrique 4x4,5

Extérieur: Parking VL, voirie lourde, ensemble clôturé avec accès par un portail électrique

Disponibilité : 5 mois après accord - DPE : NC

Local d'activité 220.25 m²ZAC DE LA MAISON NEUVE
RUE MARCEL DASSAULT
STE LUCE SUR LOIRE

► Accès par la Porte de Carquefou n° 41



Bureaux 70.50 m²: Accueil, Bureaux, Réunion, WC PMR

Dépôt 149.75 m²: Isolé double peau, portail sectionnel 3x3, porte de service

Extérieur: Parking VL, voirie enrobée, ensemble clôturé, accès par un portail coulissant électrique, espaces verts paysagers

Disponibilité : 5 mois après accord - DPE : NC

Showroom 405 m²**Terrain 1 118 m²**

ZI Les Hauts de Couëron - COUËRON

Visuel sur voie express Nantes/Vannes
 ► Accès par la Porte d'Armor n° 33



Bureaux 110 m²: Bureaux, salle de réunion, kitchenette

Dépôt 295 m²: Isolé double peau, portail sectionnel électrique 4x4,5

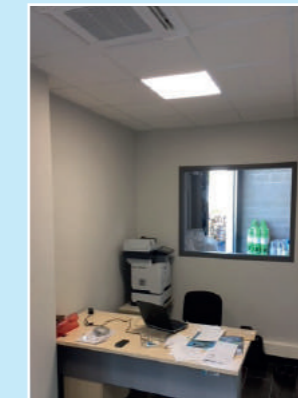
Extérieur: Parking VL, voirie lourde, ensemble clôturé avec accès par un portail électrique

Disponibilité : 5 mois après accord - DPE : NC

**L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

Construction - Rénovation - Location - Vente

Réalisons ensemble votre projet de Construction/Rénovation

Réalise 1 local d'activité de 622 m² divisé en 2 lots pour :

Maitrise d'oeuvre

Clé en main

Rénovation

Construction

Agrandissement

EGI est un intervenant en immobilier professionnel.
 L'entreprise accompagne ses clients dans leur projet de construction ou de rénovation et propose de nombreux biens en location.
 Plus qu'un simple accompagnement, il s'agit d'un vrai conseil personnalisé, à chaque étape de votre projet.

Contactez-nous dès à présent
 pour plus d'informations au :
02.40.94.86.81

ZI Le Pan Loup
 44220 COUËRON
 contact@e-g-i.fr
 www.e-g-i.fr

EST NANTES

Immeuble de bureaux de 658 m²

«L'ATRIUM» - Espace tertiaire la Rivière
LA CHAPELLE SUR ERDRE

Locaux entièrement rénovés
➤ Accès par la Porte
de la Chapelle s/ Erdre n° 39



Immeuble rénové R+1 658m²: Bureaux cloisonnés et open space, immeuble branché à la fibre optique et sécurisé

Extérieur: Parking VL, ensemble clôturé avec accès par un portail électrique

Disponibilité : Immédiate - DPE : NC

Immeuble de bureaux 1367 m²

ZI Erdre Active - LA CHAPELLE SUR ERDRE

➤ Accès par la Porte
de la Chapelle s/ Erdre n° 39



Bureaux R+1 1367m²: Accueil, bureaux cloisonnés, kitchenette, salle de réunion, local informatique, local ménage, réserve

Extérieur: Parking VL, ensemble clôturé avec accès par un portail coulissant électrique, espaces paysagers

Disponibilité : Immédiate - DPE : NC

Immeuble de bureaux avec stock 1 186 m²

ZI Erdre Active
LA CHAPELLE SUR ERDRE

➤ Accès par la Porte
de la Chapelle s/ Erdre n° 39



Bureaux R+1 858 m²: Accueil, bureaux cloisonnés, kitchenette, salle de réunion et archives

Local stock 328 m²: Isolé double peau, 3 portails sectionnels électrique 5x4, 1 quai

Extérieur: Parking VL, ensemble clôturé avec accès par 2 portails coulissants électrique

Disponibilité : Immédiate - DPE : NC

Local de 216 m²

Espace tertiaire La Rivière
LA CHAPELLE SUR ERDRE

➤ Accès par la Porte
de la Chapelle s/ Erdre n° 39



Bureaux 86 m²: Accueil, Bureaux cloisonnés et open space

Dépôt/Showroom 130 m²: Double peau, Portail sectionnel

Extérieur: Parking VL, voirie lourde, ensemble clôturé avec accès par portails électriques

Disponibilité : A convenir - DPE : NC

EST NANTES

Bâtiment industriel 1 343 m² Terrain 4 765 m²

ZI Erdre Active - LA CHAPELLE SUR ERDRE

Locaux entièrement rénovés
➤ Accès par la Porte de la Chapelle s/ Erdre n° 39



Bureaux 91 m²: Bureaux cloisonnés, kitchenette, extension possible

Dépôt 1252 m²: Isolé double peau, 3 portails sectionnels électriques 5x4, 1 quai, chauffage par aérotherme gaz

Extérieur: Parking VL, voirie lourde 3253 m² et aire de manoeuvre importante, ensemble clôturé avec accès par un portail manuel coulissant

Disponibilité : immédiate - DPE : NC

OUEST NANTES

Bâtiment industriel 1 088 m²

ZI Lande Bourne - COUËRON

Accès immédiat au périphérique
➤ Accès par la Porte d'Armor n° 33



Bureaux Rdc 158 m²: Accueil, open Space, 2 bureaux cloisonnés, kitchenette, sanitaire PMR, vestiaire avec douche

Mezzanine 152 m²: Non aménagée

Dépôt 778 m²: Isolé double peau, porte de service, portail sectionnel électrique 4x4,

Extérieur: Parking VL, voirie lourde, ensemble clôturé avec accès par un portail manuel

Disponibilité : Immédiate - DPE : NC

Bâtiment logistique 3020 m²

RUE DU REMOULEUR
SAINT HERBLAIN

➤ Accès par la Porte d'Armor n° 33
Visuel sur le boulevard Charles de Gaulle



Bureaux: Bureaux cloisonnés, open space, kitchenette, sanitaires, vestiaire avec douche

Mezzanine: 130 m²

Zone de stockage: 5 Quais, une porte à niveau électrique 4x4.50, écrans de cantonnement

Extérieur: Parking VL, ensemble clôturé avec accès par un portail électrique, zone de stockage extérieure enrobée, voirie lourde

Disponibilité : Immédiate - DPE : NC

SUD NANTES

Bureaux 198 m²

DIVISIBLES EN 2 LOTS

ALLÉE DES 5 CONTINENTS - VERTOU

A proximité du centre commercial Pôle Sud
➤ Accès par la Porte de St Sébastien n° 46
et la Porte de Vertou n°47

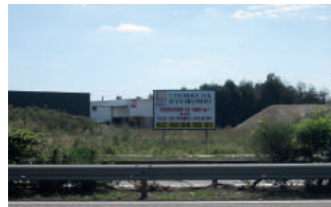


Bureaux 198 m²: Bureaux cloisonnés et open space, kitchenette, immeuble branché à la fibre optique

Extérieur: Parking VL, ensemble clôturé, accès par un portail coulissant électrique

Disponibilité : Immédiate - DPE : NC

TERRAINS



ZI LES HAUTS DE COUËRON - COUËRON

1 118 m²
➤ Façade voie express Nantes/Vannes



ZI VEGA - CARQUEFOU

2 128 m² / 3 204 m² / 5 332 m²
➤ Façade sur RN 23



ZI LA JALOUSIE - SAINTE LUCE SUR LOIRE

1 830 m²
➤ Façade RN 23



LA BARRIERE NOIRE - COUERON

5 768 m²
➤ Façade voie express Nantes/Vannes